

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. ARVAMUSED

1.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Türi Vallavalitsus	Kiri 28.11.2023 nr 7-2.5/4702-1 Türi Vallavalitsus kooskõlastab riigitee 15129 Paide–Roovere–Kuimetsa km 10,592 asuva Piiometsa silla (nr 235) ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused. Türi Vallavalitsus ei esita projekteerimistingimuste eelnõule täiendavaid arvamusi ja ettepanekuid. <i>Kalev Pagarand, ehitusspetsialist</i>	<u>Otsus:</u> Lugeda, et arvamuse avaldajal ei ole projekteerimistingimuste andmise osas vastuväiteid ja ettepanekuid.
2	Maa-amet	Kiri 24.11.2023 nr 6-3/23/17052-2, väljavõte: “Eelnõu kohaselt piirneb projektala Murru (tunnus 83401:001:0298) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus on Maa-amet. Projekteerimistingimuste eelnõus on toodud, et projektlahenduse koostamisel võib osutada vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega	<u>Otsus:</u> Lugeda, et arvamuse avaldajal ei ole projekteerimistingimuste andmise osas vastuväiteid. Projekti koostamisel arvestada: 1. Murru kinnisasjast (tunnus 83401:001:0298) äralõike kavandamisel, edastada ehitusprojekt koos krundijaotuskava joonisega Maa-ametile kooskõlastamiseks enne ehitusloa menetlust. 2. Maa-amet kaasata ehitusloa andmise menetlusse.

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15129 Paide–Roovere–Kuimetsa km 10,592 asuva Piiometsa silla (nr 235) ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks“
lisa 2

		piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel. Maa-ametil ei ole vastuväiteid projekteerimistingimuste eelnõu osas riigitee 15129 Paide-Roovere-Kuimetsa km 10,592 asuva Piiometsa silla (nr 235) ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks. Palume kaasata Maa-ameti ehitusloa andmise menetlusse. Projekti käigus tehtavate äralõigete kavandamiseks Murru kinnisasjast, palume edastada vastav lahendus (koos krundijaotuskava joonisega) Maa-ametile enne ehitusloa menetlust.“ <i>Kristi Kivimaa, maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja</i>	
3.	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (edaspidi ELASA)	Kiri 28.11.2023 Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELASA) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, kooskõlastab projekteerimistingimuste eelnõu. Projekti alasse jääb ELASA sidevõrgu objekt ELA085. Projekteerimisel taotleda ELASA sidevõrgu haldajalt projekteerimise tehnilised tingimused ja projekti valmides kooskõlastada see Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu https://elvi.elasa.ee/. <i>Marko Mittal, projektijuht, AS Connecto Eesti</i>	<u>Otsus:</u> Lugeda, et arvamuse avaldajal ei ole projekteerimistingimuste andmise osas vastuväiteid. Projekti koostamisel arvestada: 1. Projektalas paikneb ELASA sidevõrgu objekt ELA085. 2. Taotleda ELASA sidevõrgu haldajalt projekteerimise tehnilised tingimused ja projekti valmides kooskõlastada see Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu https://elvi.elasa.ee/.

1.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Nurga	93701:002:0001	-	<u>Põhjendus:</u> *Vt märkus. <u>Otsus:</u> Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et piirneva kinnisasja omanik ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
2	Vainu	93701:003:0132		
3	Tedrepõllu	93701:003:0086		
4	Karumurru	93701:003:0072		
5	Parkeli	93701:002:0143		
6	Türi metskond 217	93701:001:0346		
7	Lombi	93701:002:0212	Kirja 03.12.2023 väljavõte: „Seoses riigitee 15129 Paide–Roovere–Kuimetsa km 10,592 asuva Piiometsa silla (nr 235) ümberehitamise projekteerimisega soovin teada anda, et soovin kaasa rääkida ehitustööde pojekteerimisel võimalike pooli rahuldavate lahenduste väljatöötamisel seoses mahasõiduga kinnistule. Minu seisukohast on eelistatud variant, mis võimaldab kasutada olemasolevat mahasõitu ja olemasolevat ligipääsuteed kinnistu teenindamiseks. Seda mahasõitu kasutavad täna nelja kinnistu omanikud ligipääsuks oma kinnistutele. Võib arvata, et see variant oleks ka finantsiliselt kõige kergam lahendus. Tehnilisest aspektist ei oska kaasa rääkida. Selles osas ootame võimalikke projekteerija lahendusi. Lahendus peaks olema mõistlik mõlemale osapoolle.	<u>Põhjendus:</u> Teeregistri andmetel on Lombi kinnistule juurdepääs riigiteelt 15129 Paide–Roovere–Kuimetsa km 10,616 Piiometsa silla pealesõidul. Selgitame, et projektiga võib olla vajalik Lombi kinnistu juurdepääsutee ümberehitamine silla projektlahendusega kokku viimiseks ja riigitee liiklusohutuse parandamiseks. Kõik silla ümberehitamiseks vajalikud tööd, sh projektalal paikneva kinnistu juurdepääsutee ümberehitamine, projekti kooskõlastamine, lubade taotlemine jmt, finantseeritakse projekti eelarvest. Silla ümberehitamise lahendus ja tööde maa-ala piir määratakse projekti koostamise käigus. Projektlahendust tutvustatakse puudutatud isikutele hiljemalt ehitusloa menetluse käigus.

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15129 Paide–Roovere–Kuimetsa km 10,592 asuva Piiometsa silla (nr 235) ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks“
lisa 2

			Kui olemasoleva mahasõidu säilitamine osutub võimatuks, eelistame mahasõidu lahendust, mis viib välja täna kasutatavale teele. Ka muud variandid on võimalikud aga tingimusel, et - Rekonstrueerimistööde lõppemisel on olemas ja tagatud vähemalt senisel tasemel ligipääs kinnistu(te)le nende teenindamiseks; - Kõik vajalikud silla rekonstrueerimisega kaasnevad ehitustööd on finantseeritud silla rekonstrueerimise projekti mahus; - Kõik vajalikud load ja kooskõlastused, mis kaasnevad võimalike kaasnevate ehitustöödega, võetakse töö tellija või tema esindaja poolt. Soovime olla kursis väljatöötatavate lahendustega ja valmis koostööks osapooli rahuldava lahenduse leidmisel.“	<u>Otsus:</u> Projekti koostamisel arvestada: • Lahendada Piiometsa silla pealesõidul paikneva Lombi kinnistu (kü tunnusega 93701:002:0212) juurdepääsutee ümberehitamine silla projektlahendusega kokku viimiseks ja liiklusohutuse parandamiseks vajalikkus mahus. • Tööde maa-ala piiril viia juurdepääsutee plaaniliselt ja kõrguslikult kokku olemasoleva Lombi kinnistusesse pinnasteega, mille kaudu on ligipääs ka piirnevatele kinnisasjadele Karumurru (kü tunnusega 93701:003:0072), Parkeli (93701:002:0143) ja Kaasiku (93701:003:0560). • Tagada maatulusmaa sihtotstarbega kinnistu(te) teenindamiseks vähemalt olemasoleval tasemel juurdepääs. • Juurdepääsutee asukoha muutmisel tutvustada projektlahendust kinnisasja omanikule.
8	Murru	83401:001:0298	Vt Maa-ameti arvamus tabelis 1.1 rida 2	

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).